

## **Istotne postanowienia umowy (wzór umowy)**

### **§ 1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca na podstawie niniejszej umowy przyjmuje wykonanie remontu kapitalnego - wymiany przegrzewacza pary kotła OR 10 040 nr 1 zainstalowanego w kotłowni Zakładu Usług Komunalnych ENERGOKOM Sp. z o.o. w Rakszawie.

### **§ 2**

1. Zakres przedmiotu zamówienia, o którym mowa w niniejszej umowie, obejmuje:
  - 1) wykonanie kompletnej dokumentacji technicznej,
  - 2) wykonanie węzownic I i II oraz rur 1, 2, 3 i 4,
  - 3) demontaż elementów konstrukcji kotła lub innych elementów części ciśnieniowej w zakresie umożliwiającym prawidłową technologię montażu przegrzewacza pary kotła OR – 10 040 nr 1,
  - 4) demontaż węzownic I i II oraz rur 1, 2, 3 i 4 przegrzewacza pary,
  - 5) montaż kompletnego przegrzewacza pary,
  - 6) odtworzenie obmurza, izolacji i opancerzenia w zakresie podlegającym demontażowi.
2. Demontaż izolacji i obmurowania kotła w zakresie wskazanym pisemnie przez wykonawcę, zapewnia zamawiający własnym staraniem i na własny koszt.
3. Wykonawca przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy wykona zgodnie z specyfikacją istotnych warunków zamówienia (SIWZ) z dnia 13.07.2022 znak: ZPO.261.7.2022, ofertą Wykonawcy z dnia .... oraz dokumentacją projektową.

### **§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami dobrej praktyki inżynierskiej, aktualnymi normami i obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca oświadcza, że w wyniku przeprowadzonego remontu następujące parametry techniczne kotła nie ulegną pogorszeniu (minimalne wymagane dane techniczne kotła po remoncie – wymianie przegrzewacza pary):
  - 1) wydajność znamionowa kotła: 8 t pary/h,
  - 2) wydajność maksymalna trwała, przy temperaturze pary nie mniej niż 305°C - 10 t/h,
  - 3) temperatura pary świeżej min. 305°C,
  - 4) nadciśnienie pary wylotowej z kotła  $\geq 1,5$  MPa,
  - 5) powyższe parametry zostaną dotrzymane przy stosowaniu mialu węglowego o poniższych parametrach:
    - a) wartość opałowa w stanie roboczym -  $22 \div 23$  MJ/kg,
    - b) sortyment - MII A,
    - c) typ węgla - 31 lub 32,
    - d) zawartość siarki całkowitej w stanie roboczym - max. 0,6 %,

- e) zawartość popiołu w stanie roboczym - max. 20 %,
- f) zawartość wilgoci w stanie roboczym - max. 12 %,
- g) minimalna zawartość części lotnych - min. 28 %,
- h) minimalna temperatura mięknięcia popiołu - 1200 °C.

3. Warunkiem odbioru końcowego jest w szczególności:

- 1) przeprowadzenie przez Wykonawcę wszelkich odbiorów i dopuszczenie kotła do eksploatacji przez UDT,
- 2) przeprowadzenie przez Wykonawcę dmuchania kotła,
- 3) przeprowadzenie przez Wykonawcę ługowania kotła,
- 4) przeprowadzenie przez Zamawiającego z wynikiem pozytywnym 72-godzinnego ruchu próbnego kotła, potwierdzony dwustronnie protokołem odbioru końcowego,
- 5) wykonanie przez Zamawiającego analizy parametrów eksploatacyjnych kotła w zakresie obciążeń 30-70-100% oraz osiągnięcie wyników potwierdzających osiągnięcie zakładanych parametrów pracy kotła. Parametry zostaną określone na podstawie układu pomiarowego zainstalowanego na kotle.

4. W przypadku zaistnienia sporu pomiędzy stronami, dotyczącego uzyskania parametrów gwarantowanych, zostaną przeprowadzone pomiary energetyczne kotła przez podmiot niezależny, uzgodniony przez obie Strony umowy. W przypadku sporu, co do wyboru tego podmiotu decyzję ostatecznie podejmuje Zamawiający. Do wspomnianych pomiarów będzie użyte paliwo o parametrach określonych w § 3 ust. 2 pkt 5).

5. W przypadku, gdy kocioł nie uzyska parametrów po realizacji przedmiotu zamówienia wymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu, z przyczyn wadliwego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, a jednocześnie Wykonawca nie udowodni w sposób jednoznaczny innych przyczyn nieuzyskania tych parametrów, z zachowaniem uprawnień Zamawiającego wynikających z § 13, naliczone zostaną następujące kary:

- 1) w przypadku niespełnienia warunku uzyskania przez kocioł sprawności przy wydajności pary w zakresie 50 - 100 % wydajności maksymalnej trwałej, powyżej 80 % ryczałtowe wynagrodzenie, o którym mowa w § 8 ust. 2, ulegnie zmniejszeniu o 5 % za każdy 1% niedotrzymanej sprawności cieplnej,
- 2) w przypadku nieuzyskania przez kocioł wartości mocy maksymalnej trwałej, tj. 10 t pary/h, ryczałtowe wynagrodzenie, o którym mowa w § 8 ust. 2, ulegnie zmniejszeniu o 4% za każde 0,2 t/h niedotrzymanej wydajności pary.

6. Odbiór przedmiotu mowy nastąpi w 2 etapach:

- 1) etap I - odbiór UDT po wykonaniu przegrzewacza (siedziba Wykonawcy – tj. po prefabrykacji elementów przegrzewacza po przeprowadzeniu z wynikiem pozytywnym próby ciśnieniowej i odbioru UDT przeznaczonych do wbudowania, objętych zakresem zamówienia);

2) etap II – odbiór częściowy:

- a) po przeprowadzeniu z wynikiem pozytywnym próby ciśnieniowej i odbioru UDT wszystkich robót montażowych i wbudowanych elementów części ciśnieniowej objętych zakresem zamówienia;
- b) po przeprowadzeniu płukania, ługowania, dmuchania i rozruchu kotła (czynności przeprowadzone po zakończeniu montażu obmurowania kotła, izolacji i opancerzenia przez Zamawiającego), potwierdzony dwustronnie protokołem odbioru wstępnego;
- c) po przeprowadzeniu z wynikiem pozytywnym 72-godzinnego ruchu próbnego kotła, potwierdzony dwustronnie protokołem odbioru końcowego; w przypadku braku odbiorów pary gwarantujących nieprzerwany czas pracy kotła z maksymalną wydajnością w okresie 72 godzin, ruch próbny zostanie uznany za przeprowadzony, jeżeli łączny czas pracy z wydajnością maksymalną trwałą tj. 10 t pary/h i przy temperaturze pary nie mniejszej niż 280° C wyniesie 72 godziny. W przypadku braku możliwości przeprowadzenia pomiarów kotła w warunkach najwyższych obciążeń, w okresie do 4 tygodni od daty rozpoczęcia rozruchu kotła, w przypadku pozytywnej oceny parametrów pracy kotła w warunkach niższych obciążeń, tj. poniżej 70% mocy znamionowej oraz braku jakichkolwiek usterek lub wad po stronie części ciśnieniowej kotła, Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu zamówienia. W przypadku zaistnienia możliwości przeprowadzenia pomiarów pracy kotła w warunkach najwyższych obciążeń w terminie następującym po dacie odbioru, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o takiej możliwości i w uzgodnieniu z Wykonawcą przystąpi do pomiarów, których wyniki zostaną uznane przez Wykonawcę i Zamawiającego jako wiążące. W przypadku niedotrzymania parametrów kotła wskazanych w niniejszej umowie, Wykonawca w ramach gwarancji dokona naprawy w sposób i w zakresie zapewniającym uzyskanie oczekiwanych parametrów.
- d) przekazanie kompletnej dokumentacji odbiorowej, w zakresie wymaganym przez Zamawiającego dla odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego w ciągu 5 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru.
- e) Zamawiający po otrzymaniu kompletu dokumentów przystąpi do czynności odbioru, które zakończy w terminie do 14 dni od daty otrzymania pełnej dokumentacji dotyczącej przedmiotu zamówienia.
- f) jeżeli Zamawiający uzna, że przedmiot umowy został wykonany i nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompletności i prawidłowości wykonania zamówienia podpisze protokół odbioru.
- g) jeżeli Zamawiający uzna, że przedmiot umowy został wykonany, a będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości jego wykonania, wezwie Wykonawcę do usunięcia wad przedmiotu zamówienia z podaniem

przyczyn odmowy odbioru i wyznaczy termin do ich usunięcia. Fakt usuwania wad przedmiotu umowy przez Wykonawcę i ponownego przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru końcowego nie będzie miał wpływu na zmianę końcowego terminu wykonania zamówienia.

- h) za datę zakończenia wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy przyjmuje się datę protokolarnego uznania odbioru końcowego po pozytywnych odbiorach częściowych, próby ciśnieniowej, odbiorze UDT, pozytywnym przeprowadzeniu 72 godzinnego ruchu próbnego z zastrzeżeniem zapisów § 3 ust. 6 pkt 2) lit. c) niniejszej umowy
- i) przekazanie kompletnej dokumentacji odbiorowej w zakresie wymaganym przez Zamawiającego dla odbioru końcowego przedmiotu zamówienia nastąpi w siedzibie Zamawiającego w ciągu 5 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru.
- j) Zamawiający po otrzymaniu kompletu dokumentów przystąpi do czynności odbioru, które zakończy w terminie do 15 dni od daty otrzymania pełnej dokumentacji dotyczącej przedmiotu zamówienia.
- k) jeżeli Zamawiający uzna, że przedmiot umowy został wykonany i nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompletności i prawidłowości wykonania zamówienia podpisze protokół odbioru.
- l) jeżeli Zamawiający uzna, że przedmiot umowy został wykonany, a będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości jego wykonania, wezwie Wykonawcę do usunięcia wad przedmiotu zamówienia z podaniem przyczyn odmowy odbioru i wyznaczy termin do ich usunięcia. Fakt usuwania wad przedmiotu umowy przez Wykonawcę i ponownego przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru końcowego nie będzie miał wpływu na zmianę końcowego terminu wykonania zamówienia;
- m) Wykonawca jest odpowiedzialny za skutki zmian projektowo – konstrukcyjnych wprowadzonych do dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego zleconych przez niego na piśmie.
- n) za datę zakończenia wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy przyjmuje się datę protokolarnego uznania odbioru końcowego po pisemnie potwierdzonych pozytywnych odbiorach częściowych, próby ciśnieniowej, odbiorze UDT, pozytywnym przeprowadzeniu 72 godzinnego ruchu próbnego.

#### §4

1. Termin realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy:

- 1) rozpoczęcie: z dniem podpisania umowy;
- 2) zakończenie: do dnia ....., w tym:
  - a) etapu I – **w terminie do .....** od dnia podpisania umowy;
  - b) zakończenie etapu II - odbiór końcowy po przeprowadzonym pozytywnie 72 – godzinnym ruchu próbnym – .....

## §5

1. Wykonawca oświadcza, że otrzymał i zapoznał się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) z dnia ..... do postępowania ..... będącą załącznikiem do niniejszej umowy, dokumentacją kotła OR 10-040 przekazaną przez Zamawiającego, stanem faktycznym kotła i jego otoczenia. Wykonawca potwierdza także prawdziwość wszelkich oświadczeń i informacji przekazanych Zamawiającemu w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz w pełni akceptuje wszelkie zobowiązania wynikające dla niego z treści SIWZ i niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się warunkami lokalnymi prowadzenia robót, ze stanem placu budowy, z możliwością organizacji i urządzenia zaplecza, stanem dróg dojazdowych, układem technologicznym kotłowni, jej reżimem eksploatacyjnym, możliwościami zasilania w media takie jak woda, energia elektryczna, sprężone powietrze, jak również uwzględnił wszelkie inne warunki lokalne i terenowe mające wpływ na wykonanie przedmiotu umowy.
3. Osoby odpowiedzialne za nadzór i prawidłowe wykonanie zadania:
  - 1) ze strony Zamawiającego: **Pan Tadeusz Bieniasz tel. 667-192-636 e-mail: zamowienia@energokom.pl;**
  - 2) ze strony Wykonawcy:
    - a) W zakresie prowadzenia robót budowlano montażowych: ...
    - b) W zakresie nadzoru robót montażowych: ...
4. Ww. przedstawiciele Stron uczestniczą w odbiorach robót zanikających i końcowych. Wszelkie dokumenty bez ich podpisu (akceptacji) uznawane będą jako nieważne.
5. Wykonawca oświadcza, że osoby biorące udział w realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy posiadają kwalifikacje wymagane rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2003 r. Nr 89, poz. 828 i Nr 129, poz. 1184 oraz z 2005 r. Nr 141, poz. 1189).

W wykonaniu robót będą uczestniczyć osoby wskazane w ofercie Wykonawcy. Zmiana składu osobowego może nastąpić wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego oraz pod warunkiem posiadania przez nowe osoby co najmniej takich samych uprawnień:

## §6

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy kocioł po zdemontowaniu opancerzenia, obmurza i izolacji.
2. Zamawiający po odbiorze częściowym wykonania robót (Etap I czynności odbioru), w tym odbiorze UDT wykona montaż obmurza, izolacji i opancerzenia kotła we własnym zakresie.

3. Rozruch i ruch próbny, pomiary sprawdzające parametry kotła zostaną wykonane przez Zamawiającego. W trakcie przeprowadzania rozruchu kotła wymagana jest obecność Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt przejąć od Zamawiającego teren i zorganizować plac budowy oraz strzec mienia na nim zgromadzonego własnym staraniem i na własny koszt.
5. W wykonaniu robót będą uczestniczyć osoby wskazane w ofercie Wykonawcy. Zmiana składu osobowego może nastąpić wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego oraz pod warunkiem posiadania przez nowe osoby co najmniej takich samych uprawnień.
6. Zamawiający udostępni nieodpłatnie Wykonawcy punkty poboru energii elektrycznej i wody dla potrzeb realizacji zamówienia. Wykorzystanie wody zasilającej do płukania kotła powinno zostać ograniczone do niezbędnego minimum zapewniającego uzyskanie właściwej czystości układu wodnoparowego kotła nr 1.
7. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania czystości w obrębie budowy i usuwania na bieżąco wszelkich zanieczyszczeń i odpadów powstałych tam w wyniku prowadzonych robót. W przypadku niezastosowania się do powyższego zobowiązania prace porządkowe zlecone zostaną przez Zamawiającego innej firmie na koszt Wykonawcy.
8. Wykonawca przejmuje wszelkie odpady powstałe w ramach prowadzonych prac i zobowiązuje się do postępowania z nimi zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach. Postanowienie to nie dotyczy wszelkiego złomu, który pozostaje własnością Zamawiającego. Złom ma zostać pocięty i przetransportowany w miejsce wskazane przez Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP i p. poż. przy realizacji robót objętych przedmiotem Umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz zgodnie z regulacjami obowiązującymi w kotłowni Zamawiającego, pod rygorem poniesienia wszelkich konsekwencji w przypadku niewywiązania się z tego obowiązku.
10. Po zakończeniu całości robót Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.

## **§7**

1. Materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowymają odpowiadać:
  - 1) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
  - 2) wymaganiami jakościowymi określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz w dokumentacji projektowej w projekcie.
2. Materiały i urządzenia zakupione i dostarczane przez Wykonawcę:
  - 1) mają posiadać wymagane certyfikaty jakości, atesty i aprobaty (dotyczy również materiałów budowlanych i izolacyjnych),

- 2) mają być nowe, wyprodukowane nie wcześniej niż rok przed rozpoczęciem remontu,
- 3) mają posiadać dokumenty i oznaczenia pozwalające stwierdzić ich rok produkcji.

## §8

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ustępie 1 wynosi:
  - 1) ..... netto zł (słownie.....),
  - 2) ..... brutto zł (słownie.....), w tym VAT (stawka 23 %) ..... zł
3. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 2 jest niezmiennie i zostało skalkulowane przy uwzględnieniu wszelkich kosztów i wydatków związanych z realizacją przedmiotu Umowy na podstawie wiedzy i doświadczenia, zgodnie z wymaganiami SIWZ i niniejszej umowy.
4. Za wszelkie przekroczenia ustalonego wynagrodzenia Wykonawcy w wyniku przeprowadzonych robót ponosi wyłączną i pełną odpowiedzialność finansową Wykonawca.
5. Wykonawca naliczać będzie podatek VAT według aktualnych stawek obowiązujących w dniu wystawienia faktury.
6. Określone w ust. 2 wynagrodzenie jest ostateczne i dla zakresu robót objętych przedmiotem Umowy, nie może ulec zwiększeniu.
7. Przedmiotem rozliczenia jest cały zakres poprawnie wykonanych i odebranych przez Zamawiającego robót, zgodnie z niniejszą umową.
8. Zasady wystawienia faktury i uregulowania należności:
  - 1) podstawą wystawienia faktury są podpisane przez upoważnionych przedstawicieli Stron protokół częściowy odbioru robót oraz protokół odbioru końcowego;
  - 2) faktura płatna w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo skompletowanych dokumentów rozliczeniowych (tj.: prawidłowo wystawionej faktury, obustronnie podpisanego protokołu odbioru końcowego) w formie przelewu z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

## §9

1. Zamawiający może zlecić Wykonawcy wykonanie robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:
  - 1) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów;
  - 2) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.

2. Roboty dodatkowe rozliczane będą kosztorysem powykonawczym.
3. Z uwagi na jednolity charakter zamówienia realizowany za cenę ryczałtową, zakres wykonywanych przez Wykonawcę prac będzie taki jak go określono w niniejszej umowie i będzie on zawierać ponadto wszystkie takie elementy, które w sposób oczywisty potrzebne są do tego, żeby obiekt osiągnął wymagane umową charakterystyki ruchowe, zdolność ruchową i bezpieczeństwo, nawet jeżeli takie elementy prac nie są wyraźniewyszczególnione w umowie, a dotyczą części ciśnieniowej, tj. orurowania parownika, podgrzewacza wody i przegrzewacza pary.
4. Jeżeli w okresie realizacji umowy wynikną dostawy, roboty i usługi związane bezpośrednio z zabudową i funkcjonowaniem części ciśnieniowej objętej zakresem umowy, a nie są wyraźnie wyłączone z zakresu obowiązków Wykonawcy, to Wykonawca zrealizuje je w ramach ustalonej ceny ryczałtowej.

## **§10**

1. Dopuszcza się możliwość zlecenia przez Wykonawcę części robót podwykonawcom pod warunkiem pisemnej zgody Zamawiającego. Podwykonawca winien posiadać odpowiednie uprawnienia do realizacji podzleconego zakresu robót. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za podzlecany zakres robót, zarówno w zakresie terminów, jak i jakości (gwarancja i rękojmia). Zmiana podwykonawcy wymaga każdorazowo pisemnej zgody Zamawiającego. W przypadku niespełnienia powyższych warunków Zamawiający ma prawo nie dopuścić podwykonawcy do wykonywania prac, lub odmówić odbioru robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą celem akceptacji.
3. Zamawiający wstrzyma Wykonawcy 100 % wartości wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, wynikającego z umowy z podwykonawcą, do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, w szczególności oświadczenia podwykonawcy potwierdzającego otrzymanie wynagrodzenia za zlecony do wykonania zakres.
4. W przypadku istnienia na dzień wymagalności płatności dla Wykonawcy, zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców, Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do zapłaty przysługującego mu wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawców, zgodnie z fakturą obciążeniową wystawioną przez podwykonawcę i składanymi dyspozycjami zapłaty.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami prawa.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania osób trzecich związanych z wykonywaniem wszelkich prac na terenie należącym do Zamawiającego.



## **§11**

Niezależnie od obowiązków wymienionych w postępowaniu objętym niniejszą umową Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania następujących zasad:

- 1) dokumentacja częściowa będzie przekazana Zamawiającemu przed przystąpieniem do prac nią objętych, a realizowana po pisemnej akceptacji Zamawiającego,
- 2) informowania z wyprzedzeniem co najmniej 5 dni przedstawicieli Zamawiającego o terminie zakończenia robót podlegających zakryciu lub zanikających, a w przypadku niedopełnienia tego obowiązku odkrycie robót oraz przywrócenie robót do stanu poprzedniego, bez prawa żądania za to dodatkowego wynagrodzenia,
- 3) naprawienia na własny koszt szkód w mieniu osób trzecich powstałych podczas wykonywania robót z winy Wykonawcy.

## **§12**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w odniesieniu do terminów, w tym etapów, określonych w § 4 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy;
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 niniejszej umowy;
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego zwiększającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy zobowiązany jest do:

- 1) dokonania odbioru wykonanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 2) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór placu budowy.
8. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonane prace nastąpi na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego.
9. Wykonawca nie ma prawa przenosić na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.

### **§13**

1. O fakcie osiągnięcia gotowości do odbioru poszczególnych etapów prac, Wykonawca poinformuje każdorazowo Zamawiającego w formie pisemnej.
2. Zamawiający wyznaczy termin i przystąpi do odbioru przedmiotu umowy nie później niż 5 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, powiadamiając o tym Wykonawcę w formie pisemnej.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
  - 2) zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku usunięcia wady,
  - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to z zachowaniem uprawnień wynikających z § 3 ust.5 i §12, Zamawiający może:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem - obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem - odstąpić od umowy.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.
5. Najpóźniej z dniem odbioru Wykonawca przedłoży protokoły prób, pomiarów oraz certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne i dokumentację powykonawczą.
6. Zamawiający przewiduje 2 bezpłatne przeglądy w okresie gwarancyjnym. Wykonawca zostanie poinformowany o terminie przeglądu z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem. W razie stwierdzenia w trakcie przeglądu wad i usterek Zamawiający wyznacza także termin ich usunięcia.

### **§14**

1. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty montażowe, elementy ciśnieniowe i wszystkie zabudowane materiały i parametry eksploatacyjne kotła (w warunkach poprawnego stanu pozostałych elementów i urządzeń pomocniczych kotła) na okres 60 miesięcy.
2. Okres gwarancji liczony jest od daty końcowego odbioru przedmiotu zamówienia
3. Wykonawca zapewnia bezpłatny serwis gwarancyjny (obejmujący wszelkie jego koszty w tym również materiały eksploatacyjne i dojazd) przy czym czas

reakcji serwisu (przystąpienie do usuwania wad i usterek) od momentu zawiadomienia nie może przekraczać 48 godzin.

4. Bieg gwarancji liczony jest od daty odbioru końcowego robót.
5. Termin rękojmi za wady przedmiotu umowy, o którym mowa w [§ 1](#) wynosi 60 miesięcy.

### **§15**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy nastąpić może wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy (w formie aneksu), w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
  - 1) zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT);
  - 2) zmiany terminu realizacji zamówienia, w przypadku przerw w realizacji robót powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;
  - 3) zmiany podwykonawcy pod warunkiem odpowiedniego zgłoszenia i po akceptacji przez Zamawiającego;
  - 4) zmiany osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem umowy
  - 5) innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy skutkujących niemożliwością wykonania przedmiotu zamówienia.

### **§ 16**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
    - a) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 3 dni od ustalonej daty bez podania uzasadnienia przyczyn oraz nie kontynuuje ich w ciągu kolejnych 3 dni mimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
    - b) w przypadku stwierdzenia, że jakość wykonywanych robót nie odpowiada normom i warunkom technicznym wykonania i odbioru robót;
    - c) jeżeli Wykonawca wykonuje roboty za pomocą podwykonawców, ale bez uprzedniej zgody Zamawiającego,
    - d) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
  - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający nie przekaże z przyczyn od niego zależnych w uzgodnionym terminie placu budowy,
2. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt. 1) lit. a, b, c i d, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonane roboty do dnia powzięcia przez Zamawiającego decyzji o odstąpieniu od umowy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
5. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
6. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie.
7. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia, zaplecza przez niego dostarczone, na koszt Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie.

### **§17**

Żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności za nie wykonanie zobowiązania w przypadku, gdy jest ono wynikiem okoliczności pozostających poza kontrolą stron (siła wyższa). Siłą wyższą stanowi zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub części na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności. Przejawami siły wyższej są w szczególności:

- 1) klęski żywiołowe, np. pożar, powódź, trzęsienie ziemi;
- 2) ujawnione i udokumentowane zmiany geologiczne w wyniku ruchów tektonicznych ziemi;
- 3) działania władz ustawodawczych bądź wykonawczych, akty władzy państwowej, (np. stan wojenny, stan wyjątkowy).

### **§18**

1. Poza Umową zobowiązania stron reguluje SIWZ wraz z załącznikami, oferta Wykonawcy oraz ogólnie obowiązujące przepisy prawa i normy techniczne.
2. Nieważność z mocy prawa lub niewykonalność któregośkolwiek z postanowień niniejszej umowy nie powoduje nieważności umowy lub innych jej postanowień.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa polskiego, a w szczególności Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Budowlane oraz przepisy ustawy o Dozorze Technicznym.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu zatwierdzonego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
5. Korespondencja kierowana do drugiej strony, w tym powiadomienia i oświadczenia składane co do odstąpienia od umowy, naliczania kar umownych wymaga wysłania listem poleconym pod adres siedziby Wykonawcy lub Zamawiającego.
6. Wykonawca i jego podwykonawcy są zobowiązani do zachowania w poufności wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, w posiadanie których wejdą w związku z zawarciem, wykonaniem niniejszej umowy.

### **§19**

W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót Strony są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego. Do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Powszechny właściwy dla Zamawiającego.

### **§20**

1. Integralną część umowy stanowią załączniki:
2. Umowę sporządzono w języku polskim w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron