

ROZDZIAŁ III

WZÓR UMOWY

UMOWA NR ZPO.261.7.2019

zawarta w dniu w Rakszawie, pomiędzy:

Zakładem Usług Komunalnych ENERGOKOM Sp. z o.o. z siedzibą w Rakszawie, adres: 37-111 Rakszawa 334, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS: 0000008578, REGON: 691545514, NIP: 815-16-01-517 z kapitałem zakładowym w wysokości 5 537 450,00 zł wpłaconym w całości, którą reprezentuje:

Pan Bogusław Werfel – Prezes Zarządu
zwaną dalej „Zamawiającym”

a:

.....
którą reprezentują:

1.
2.

zwaną/zwanym dalej „Wykonawcą”,

wybrany w wyniku rozstrzygnięcia przeprowadzonego postępowania nr **ZPO.261.7.2019** na „**Wykonanie remontu kapitalnego przenośnika taśmowego skośno-poziomego L=35000 mm, B_t=400 mm oraz przebudowy stacji zsykowej żuźla (zbiornika żuźla) w kotłowni Zakładu Usług Komunalnych ENERGOKOM Sp. z o.o. w Rakszawie**”, o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego

zwane dalej łącznie „Stronami” lub z osobna „Stroną”

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dostawę i roboty montażowe związane z **wykonaniem remontu kapitalnego przenośnika taśmowego skośno-poziomego L=35000 mm, B_t=400 mm oraz przebudowy stacji zsykowej żuźla (zbiornika żuźla) w kotłowni Zakładu Usług Komunalnych ENERGOKOM Sp. z o.o. w Rakszawie**.

2. Zakres rzeczowy umowy:

I. ZADANIE 1: Remont kapitalnego przenośnika taśmowego skośno-poziomego L=35000 mm, B_t=400 mm

1. Wykonanie dokumentacji technicznej zawierającej:
 - 1) projekt techniczny obejmujący branżę technologiczną w tym: dokumentację techniczną zabudowanych podzespołów i urządzeń, dokumentację montażową – rysunki zestawieniowe,
 - 2) projekt organizacji robót i technologii montażu,
 - 3) dokumentację techniczną – ruchową przenośnika wraz z instrukcją obsługi w języku polskim – 1 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej,
 - 4) komplet protokołów badań, pomiarów i uzgodnień wynikających z zakresu wykonywanych robót, realizowanych dostaw oraz stosownych przepisów ogólnych i branżowych.
2. Demontaż elementów przenośnika podlegających wymianie, a w szczególności:
 - 1) 3 kompletnych pługów zrzutowych,
 - 2) elementów pomocniczych: linki bezpieczeństwa,
 - 3) taśmy przenośnika,
 - 4) zestawów krążnikowych,

- 5) bębna napędowego, zwrotnego mechanizmu napinającego,
- 6) grawitacyjnej stacji napinania wraz z konstrukcją wsporczą,
- 7) dolnego odcinka ok. 11 m konstrukcji nośnej części skośnej przenośnika wraz z konstrukcją wsporczą stacji zwrotnej,
- 8) belek nośnych pod zestawy krążników pozostałej części skośnej przenośnika.

Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia demontażu zgodnie z technologią i w kolejności uwzględniającej warunek utrzymania ciągłości pracy kotłowni.

3. Naprawa pozostałej konstrukcji nośnej w celu korekty geometrii przenośnika, a w szczególności:
 - 1) ewentualne, wymagane ze względu na przyjętą przez Wykonawcę technologię, zmniejszenie odchyłek wymiarowych konstrukcji nośnej części poziomej,
 - 2) montaż belek nośnych pod zestawy krążników w części skośnej - kształtowniki do wymiany w części skośnej przenośnika, z wyłączeniem ok. 11 m dolnej części trasy, podlegającej całkowitej wymianie konstrukcji wsporczej, zabezpieczenie antykorozyjne wszystkich elementów stałych konstrukcji przenośnika.
4. Dostawa i montaż przenośnika taśmowego w zakresie:
 - 1) dostawa i montaż wszystkich elementów kompletnego przenośnika, w tym w szczególności: zestawów krążnikowych nośnych, nadawowych i dolnych, bębnow napędowego i zwrotnego, mechanizmu napinającego ciężarowego wraz z konstrukcją, zrzutni pługowych, urządzeń czyszczących taśmę, linkowych wyłączników bezpieczeństwa z niezbędnym osprzętem i wyposażeniem, taśmy nośnej, osłon BHP,
 - 2) Przeprowadzenie rozruchu i ruchu próbnego przenośnika, w tym regulacja taśmy.

Zamawiający dostarczy taśmę trudnościeralną 14890 400 EP 400 2 4+2D1.

5. Udział w czynnościach odbiorowych i szkolenie obsługi przed terminem odbioru.

II. ZADANIE 2: Przebudowa stacji zsypowej żużla (zbiornika żużla) w kotłowni Zakładu Usług Komunalnych ENERGOKOM Sp. z o.o.

1. Wykonanie dokumentacji wykonawczej stacji zsypowej żużla w tym:
 - 1) projektu technicznego obejmującego konstrukcje stalowe i elementy budowlane obiektu, uszczegóławiającego projekt budowlany,
 - 2) projektu organizacji robót budowlanych i harmonogramu montażu,
 - 3) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Ogólny zakres rzeczowy robót obejmuje:
 - 1) Rozbiórkę budynku zsypanicy żużla - część murowana,
 - 2) Demontaż fragmentu taśmociągu znajdującego się w nadbudówce,
 - 3) Demontaż stropu (pomostu do obsługi taśmociągu) i częściowy demontaż konstrukcji wsporczej stropu i ścian zewnętrznych budynku,
 - 4) Demontaż lejów zsypanych, i ich konstrukcji nośnej,
 - 5) Rozbiórkę istniejących ścian oporowych zasieku magazynowego żużla,
 - 6) Oczyszczenie pozostawionej konstrukcji stalowej oraz zdemontowanych elementów stalowych przeznaczone do ponownego wykorzystania,
 - 7) Wykonanie nowej belki podwalinowej stanowiącej fundament ściany oporowej podłużnej,
 - 8) Remont istniejących słupów stalowych konstrukcji wsporczej budynku – wymianę skorodowanych żeber usztywniających podstawę słupów, przyspawanie i uzupełnienie przewiązek łączących gałęzie słupa oraz ewentualna naprawa śrub kotwiących słupy w stopach fundamentowych.
 - 9) Montaż dodatkowego słupa stalowego w ścianie podłużnej ze ścianą oporową,
 - 10) Montaż stalowych elementów stężających górne odcinki słupów wraz z ryglami do mocowania obudowy – blachy fałdowej,
 - 11) Miejscową naprawę żelbetowych cokołów fundamentowych wraz z ich zabetonowaniem do poziomu +0.50m,
 - 12) Zbrojenie i betonowanie ścian oporowych – podłużnej i poprzecznej. Jednocześnie z betonowaniem ścian oporowych należy obetonować dolne odcinki stalowych słupów konstrukcji wsporczej do poziomu wierzchu ścian oporowych,
 - 13) Montaż stalowej konstrukcji nośnej budynku zsypanicy: konstrukcji dolnego stropu oraz elementów nośnych obudowy ścian, stropu pośredniego – pomostu i dachu,

- 14) Montaż stężeń pionowych oraz połączeniowych,
 - 15) Dostosowanie konstrukcji wsporczej taśmociągu do zmienionej (przebudowanej) konstrukcji nośnej ściany zewnętrznej i belek pomostowych,
 - 16) Zabezpieczenie antykorozyjne stalowej konstrukcji wsporczej i nośnej budynku zsypanicy,
 - 17) Montaż poszycia pomostu obsługowego – blachy żeberkowej oraz pionowej blaszanej obudowy otworu zsypanego,
 - 18) Zabezpieczenie powierzchni betonowych preparatem SIKAGARD 680 S,
 - 19) Montaż drzwi i okna wraz z montażem płyt warstwowych obudowy budynku zsypanicy wraz z obróbkami blacharskimi. Montaż rynny i rury spustowej. Zamontowanie wywietrznika dachowego,
 - 20) Montaż blachy trapezowej wraz z obróbkami blacharskimi,
 - 21) Uporządkowanie terenu,
 - 22) Udział w czynnościach odbiorowych, wykonanie i przekazanie dokumentacji powykonawczej
- Szczegółowy zakres robót budowlanych określony został w dokumentacji projektowej budowlanej.

§ 2

1. Wszystkie dostawy i roboty muszą być wykonane zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ dla postępowania ZPO.261.7.2019.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z decyzją pozwolenia na budowę nr 458/19 wydaną przez Starostę Łańcuckiego
3. Czas wyłączenia z eksploatacji układu transportu mechanicznego lub składowania żużła wynosi.....
4. Przedmiot umowy obejmujący Zadanie 1 i Zadanie 2 przekazany będzie do użytkowania Zamawiającemu w stanie bezusterkowym, po wykonaniu prac w zakresie objętym postępowaniem oraz po zakończeniu wszystkich odbiorów i rozruchów technologicznych przeprowadzonych w obecności przedstawicieli Zamawiającego.
5. Strony ustalają, iż prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem cesji na rzecz innych osób fizycznych i prawnych.

§ 3

1. Terminy wykonania i odbioru końcowego robót ustala się następująco:
 - 1) rozpoczęcie wykonywania zadania – z dniem podpisania umowy;
 - 2) **zakończenie robót i odbiór przedmiotu umowy – do dnia 2019 r;**
2. Za termin zakończenia robót uważa się datę pisemnego bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
3. Wykonawca dokona zgłoszenia robót budowlanych w Starostwie Powiatowym w Łańcucie w terminie co najmniej 7 dni przed planowaną datą rozpoczęcia robót.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy dokonał wizji lokalnej i sprawdził z należytą starannością stan faktyczny, otoczenie obiektu odżużlania, możliwości dojazdu i umiejscowienia maszyn niezbędnych do wykonania zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów, skutkujących zwiększeniem ceny ofertowej zamówienia oraz będzie stosował się do wszystkich zapisów zawartych w dokumentacji do postępowania.

§ 5

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy obiekt odżużlania obejmujący budynek stacji zsypanicy żużla, poziomo-skośny przenośnik odżużlania ze stacją napinania grawitacyjnego, według poniższych zasad:
 - 1) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt organizacji robót budowlano-montażowych określający sposób i technologię prowadzenia robót ze szczególnym uwzględnieniem opisu działań zmierzających do dotrzymania zagwarantowanego w ofercie Wykonawcy czasu wyłączenia z eksploatacji układu transportu mechanicznego lub składowania żużla;

- 2) na podstawie w/w projektu, Wykonawca uzgodni z Zamawiającym procedurę obejmującą szczegółowe zasady prowadzenia robót zapewniające dotrzymanie czasu wyłączenia z eksploatacji układu transportu mechanicznego lub składowania żużla.
2. Wszystkie prace w trakcie realizacji przedmiotu umowy muszą być prowadzone w sposób gwarantujący nieprzerwane utrzymanie dyspozycyjności kotłowni.
3. Podczas prowadzenia prac Wykonawca zobowiązany jest do przedsięwzięcia odpowiednich działań zabezpieczających obiekty i urządzenia zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie przenośnika taśmowego odzūżlania przed uszkodzeniem lub zniszczeniem w wyniku wykonywanych robót.
4. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego, z odpowiednim wyprzedzeniem, o ryzyku wystąpienia jakichkolwiek zdarzeń związanych z realizacją przedmiotu umowy, a mających wpływ na warunki eksploatacji kotłowni.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 umowy zgodnie z wymaganiami SIWZ i oferty Wykonawcy oraz wszystkimi, właściwymi dla przedmiotu umowy aktualnie obowiązującymi przepisami, zasadami dobrej praktyki inżynierskiej, wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego.
2. Realizacja przedmiotu umowy musi być prowadzona z udziałem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie bhp i przepisów przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i odzież ochronną.
3. Zastosowane materiały muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane oraz wymaganiom określonym w SIWZ. Wykonawca bierze całkowitą odpowiedzialność za dostarczone przez siebie materiały, użyte do realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca ma obowiązek na każde żądanie Zamawiającego przedstawić świadectwo jakości materiału, certyfikat bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą oraz Dyrektywą ATEX.

§ 7

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach niniejszej umowy należy:
 - 1) przedstawienie ramowego harmonogramu realizacji przedmiotu umowy w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy,
 - 2) prowadzenie dziennika budowy i udostępnianie go na każde żądanie Zamawiającemu, przedstawicielom państwowego nadzoru budowlanego i innym upoważnionym do tego osobom,
 - 3) pełnienie nadzoru nad przekazanymi obiektami oraz elementami przedmiotu umowy,
 - 4) urządzenie własnym kosztem i staraniem zaplecza budowy i ponoszenie kosztów jego utrzymania, jak również kosztów utrzymania i konserwacji wszystkich urządzeń i obiektów tymczasowych na placu budowy (w tym koszty zabezpieczenia oraz ochrony mienia i osób znajdujących się na placu budowy),
 - 5) zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przypisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników. Z tego tytułu Wykonawca nie będzie występował wobec Zamawiającego z żadnymi roszczeniami,
 - 6) likwidacja placu budowy i zaplecza bezzwłocznie po zakończeniu prac, nie później niż 7 dni od daty dokonania odbioru końcowego,
 - 7) przejęcie pełnej odpowiedzialności za:
 - a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
 - b) szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będące skutkiem prowadzenia robót podczas realizacji przedmiotu umowy,
 - 8) ponoszenie kosztów wykonania, jeśli okaże się to niezbędne do wykonania zamówienia, i bieżącego utrzymania dróg wewnętrznych, a także ogrodzenia, chodników itp., oraz właściwe ich oznakowanie,
 - 9) utrzymanie ogólnego porządku na budowie,
 - 10) pokrywanie wszystkich kosztów i opłat koniecznych do wykonania przedmiotu umowy za wyjątkiem kosztu zużycia energii elektrycznej który zostanie poniesiony przez

Zamawiającego,

- 11) natychmiastowe wykonanie wszelkich robót nie będących przedmiotem umowy, a koniecznych do wykonania ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią. Konieczność wykonania tych robót zostanie potwierdzona wpisem do dziennika budowy a w przypadku potwierdzenia ich zaistnienia, poparta pisemnym zleceniem Zamawiającego,
 - 12) wykonanie własnym kosztem i staraniem wszelkich prób i badań odbiorczych jeśli przepisy prawa tego wymagają.
2. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego, pisemnego poinformowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu wykonania przedmiotu umowy.

§ 8

Zamawiający jest zobowiązany do:

- uzgodnienia procedury o której mowa w §5 ust.1 pkt 2) oraz wykonania niezbędnych zabezpieczeń układu odzūżlania zapewniających bezpieczne wykonanie prac,
- uczestniczenia w czynnościach odbiorowych zgodnie z zapisami niniejszej umowy,
- współpracy z Wykonawcą w zakresie wymaganej realizacją przedmiotu umowy,
- Zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia.

§ 9

1. Zamawiający ustala do kontaktu z Wykonawcą następujące osoby:
Jerzy Domka - tel. kom. 694 808 543
Tadeusz Bieniasz – tel. kom. 667 192 636
2. Wykonawca ustala do kontaktu z Zamawiającym następujące osoby:

.....
.....

§ 10

1. Strony dopuszczają możliwość udziału podwykonawców robót.
2. Wykonawca będzie wykonywał roboty za pomocą podwykonawców w następującym zakresie
..... co stanowi% wartości całości robót objętych niniejszą umową.
3. Przed zawarciem umów z podwykonawcami Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu wszelkich informacji o podwykonawcach i uzyskania od Zamawiającego pisemnej akceptacji, zgodnie z wymogami art. 647¹ Kodeksu cywilnego, a po podpisaniu umów zobowiązany jest przedłożyć je niezwłocznie Zamawiającemu wraz z informacją o wynagrodzeniu podwykonawcy i warunkach płatności (termin płatności dla podwykonawcy nie może być późniejszy niż termin płatności Wykonawcy), nie później niż do dnia przystąpienia przez podwykonawcę do realizacji robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy z podwykonawcami na warunkach dotyczących odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy, odpowiadających warunkom określonym niniejszą umową.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działania i prowadzone roboty, także te, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.

§ 11

1. Odbiór przedmiotu umowy będzie przeprowadzony według poniższych zasad:
 - 1) Odbiór przedmiotu umowy **ZADANIE 1 Remont kapitalnego przenośnika taśmowego skośno-poziomego L=35000 mm, Bt=400 mm** nastąpi w trzech etapach:
 - a) Etap I – odbiór kompletnej dokumentacji określonej w dziale IV SIWZ, w szczególności:
 - dokumentacji techniczno – montażowej przenośnika,
 - projektu organizacji robót budowlano-montażowych –Wykonawca zobowiązany się do przekazania projektu Zamawiającemu w terminie do 10 dni od daty podpisania umowy,
 - b) Etap II – odbiór końcowy - rozruch przenośnika i przeprowadzenie ruchu próbnego, po wykonaniu robót montażowych. Przeprowadzenie rozruchu i ruchu próbnego nastąpi w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia montażu przenośnika i

posprawdzeniu kompletności, zgodnie z przedstawioną dokumentacją techniczną. Rozruch i ruch próbny polegający na 2 godzinnej ciągłej pracy przenośnika oraz 72 godzinnej pracy przenośnika w standardowych warunkach eksploatacyjnych (odżużlanie okresowe) zostanie wykonany przez Wykonawcę przy udziale przedstawicieli Zamawiającego według odrębnie dokonanych ustaleń,

- c) Odbioru przedmiotu zamówienia Zamawiający dokona po pozytywnych wynikach ruchu próbnego, potwierdzonego stosownymi protokołami zatwierdzonymi przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy,
- d) W przypadku pozytywnej oceny pracy przenośnika w warunkach eksploatacyjnych oraz braku jakichkolwiek usterek lub wad, Zamawiający dokona odbioru przedmiotu zamówienia,
- e) Etap III - odbiór kompletnej dokumentacji powykonawczej w zakresie wymaganym przez Zamawiającego nastąpi w siedzibie Zamawiającego w ciągu 5 dni roboczych od przekazania dokumentacji. Dokonanie odbiorów wszystkich trzech etapów będzie podstawą do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

2) Odbiór przedmiotu umowy **ZADANIE 2 – Przebudowa stacji zsypowej żużla** nastąpi w trzech etapach:

- a) Etap I – odbiór kompletnej dokumentacji określonej w dziale IV SIWZ, w szczególności:
 - dokumentacji wykonawczej przebudowy stacji zsypowej,
 - projektu organizacji robót budowlanych –Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu projektu w terminie do 10 dni od daty podpisania umowy,
- b) Etap II – odbiór końcowy - po wykonaniu robót montażowych. Przeprowadzenie rozruchu i ruchu próbnego nastąpi w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia przebudowy. W przypadku braku jakichkolwiek usterek lub wad, Zamawiający dokona odbioru zakresu rzeczowego i jakościowego przedmiotu zamówienia,
- c) Etap III - odbiór kompletnej dokumentacji powykonawczej w zakresie wymaganym przez Zamawiającego nastąpi w siedzibie Zamawiającego w ciągu 5 dni roboczych od przekazania dokumentacji. Dokonanie odbiorów wszystkich trzech etapów będzie podstawą do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

3) Jeżeli Zamawiający uzna:

- a) że przedmiot umowy został wykonany i nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompletności i prawidłowości wykonania zamówienia podpisze protokół odbioru końcowego.
- b) że przedmiot umowy został wykonany, a będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości jego wykonania, wezwie Wykonawcę do usunięcia wad przedmiotu zamówienia z podaniem przyczyn odmowy odbioru i wyznaczy termin do ich usunięcia. Fakt usuwania wad przedmiotu umowy przez Wykonawcę i ponownego przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru końcowego nie będzie miał wpływu na zmianę końcowego terminu wykonania zamówienia zgodnego z postanowieniami § 11 ust 1 lit. e oraz § 11 ust 2 lit c.

4) Odbiór końcowy nie zostanie dokonany, jeżeli stwierdzone wady lub inne naruszenia postanowień niniejszej umowy obniżają zdolność użytkową przenośnika odżużlania i/lub stacji zsypowej żużla, w razie stwierdzenia takich wad, uszkodzeń lub naruszeń umowy w toku czynności odbioru, Zamawiający może według swojego wyboru:

- odstąpić od odbioru do czasu usunięcia wad i usterek, wyznaczając jednocześnie termin do ich usunięcia;
- obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej przedmiotu umowy;
- zażądać naprawienia szkody na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do domagania się od Wykonawcy odszkodowania.

5) Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

6) Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady i usterek stwierdzone w trakcie czynności odbiorowych i w okresie gwarancyjnym, nieusunięte w wyznaczonym terminie.

- 7) Wykonawca udziela 2-letniego okresu gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy, liczony od dnia protokolarnego końcowego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
- 8) Zgłoszenie się serwisu gwarancyjnego w siedzibie Zamawiającego celem usunięcia wady nastąpi w terminie nie dłuższym niż 24 godziny od powiadomienia telefonicznego na numerlub e mail.....

§ 12

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz złożoną i przyjętą przez Zamawiającego ofertą jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie robót stanowiących przedmiot umowy wyraża się kwotą brutto:**PLN**,
słownie:/100 złotych,
w tym netto: PLN i podatek VAT wg stawki % , tj. PLN.
3. Strony umowy nie mogą zmienić wynagrodzenia za wykonanie zamówienia przedstawione go w ust. 2 za wyjątkiem zaistnienia okoliczności wymienionych w niniejszej umowie.
4. Kwota określona w ust. 2 zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia bez których nie można go wykonać. Będą to między innymi koszty: dostaw urządzeń, materiałów podstawowych i pomocniczych, robót przygotowawczych, demontażowych, wykończeniowych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy (za wyjątkiem energii elektrycznej), dozoru budowy, projektu organizacji robót, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, dokumentacji powykonawczej, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego oraz wszelkich innych czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Za wszelkie, dodatkowo poniesione koszty powstałe w wyniku prowadzonych robót w stosunku do ustalonego wynagrodzenia Wykonawcy, ponosi on wyłączną i pełną odpowiedzialność finansową.
6. Wykonawca na własny koszt po zakończeniu prac wywiezie i zutylizuje wszelkie odpady (za wyjątkiem złomu stalowego – w tym wypadku wytwórcą odpadów w myśl Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 701 z późn. zm., jest Zamawiający) po przeprowadzonych robotach. Wykonawca na koniec zadania winien na każde żądanie Zamawiającego niezwłocznie okazać się stosownymi dokumentami przyjęcia odpadów na wysypisko lub do odpowiedniego zakładu utylizacji.

§ 13

1. Należność Wykonawcy za wykonane roboty będzie rozliczona jednorazowo fakturą końcową, za wykonanie całości przedmiotu umowy w terminie wynikającym z niniejszej umowy.
2. Faktura musi zawierać wyodrębnienie wynagrodzenia za realizację poszczególnych Zadań nr 1 i 2.
3. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie protokół odbioru przyjęty i podpisany przez Zamawiającego.
4. Faktura końcowa za wykonanie przedmiotu umowy będzie zrealizowana w terminie do **30 dni** od daty jej dostarczenia do Zamawiającego – przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w niej wskazany.
5. Przy wykonaniu części zamówienia przez podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć na 7 dni przed datą wymagalności faktury o której mowa w ust. 1, oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o wzajemnych z nim rozliczeniach z tytułu wykonania przedmiotowego zamówienia. Wykonawca dokonując płatności na rzecz podwykonawcy zobowiązany jest do przesłania do Zamawiającego informacji o dokonanej zapłacie wraz z dowodem zapłaty kwoty należnej podwykonawcy.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu dokumentów wymienionych w ust. 5, lub istnienia na dzień wymagalności płatności dla Wykonawcy zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców, Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do zapłaty należnej kwoty z przysługującego mu wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawców, zgodnie z fakturami wystawionymi przez podwykonawców. Kwota zapłacona wprost przez Zamawiającego do podwykonawcy, zaliczona zostanie przez Zamawiającego, jako rozliczenie faktury Wykonawcy wystawionej dla Zamawiającego. Zamawiający zawiadomi na piśmie Wykonawcę o przelaniu należności na konto podwykonawcy.

7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

§ 14

1. Wprowadza się zabezpieczenie należytego wykonania umowy, które Wykonawca zobowiązany jest wnieść w całości przed podpisaniem umowy. Obowiązkiem Wykonawcy jest dołączyć do umowy dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Ustala się wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **10%** wartości przedmiotu umowy brutto (z podatkiem VAT) tj. : PLN, słownie: PLN. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie..... Zamawiający może, na wniosek Wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana jest w sposób zachowujący ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości. W przypadku przesunięcia terminu wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć termin zabezpieczenia wykonania umowy co najmniej do nowo obowiązującego terminu wykonania.
3. Zamawiający zwróci 70% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia oraz uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (daty protokolarnego odbioru). Kwota 30 % wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy w okresie do 30 dni od daty upływu terminu gwarancji.
4. Wykonawcy składający ofertę wspólnie, (dotyczy m.in. spółki cywilnej i tzw. konsorcjum), ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Zamawiający, na żądanie wnoszącego zabezpieczenie zwróci oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia w innej formie niż pieniężna, pozostawiając w dokumentacji jego kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem. Wydanie oryginału dokumentu nastąpi po upływie okresu, na jaki wniesione zostało zabezpieczenie.

§ 15

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 3) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,25 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad i uszkodzeń stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,25 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
 - 5) za zwłokę w rozpoczęciu realizacji zamówienia, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub bez pisemnej zgody Zamawiającego trwającą dłużej niż 7 dni kalendarzowych, w wysokości 0,25 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień licząc od 8 dnia od daty podpisania umowy,
 - 6) za przerwanie prac z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub bez pisemnej zgody Zamawiającego trwające dłużej niż 3 dni kalendarzowe, w wysokości 0,25 % wynagrodzenia umownego brutto liczone od 4 dnia przerwy w realizacji przedmiotu umowy,
 - 7) za przekroczenie okresu wyłączenia dyspozycyjności układu odżużlania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia za każdą rozpoczętą dobę poza okresem czasu wyłączenia z eksploatacji układu transportu mechanicznego lub składowania żużla określonym przez Wykonawcę w ofercie.
 - 8) za ograniczenie zdolności wytwórczych kotłowni w stosunku do zapotrzebowania na ciepło przez odbiorców wynikłe z przedłużenia przerwy w dyspozycyjności układu odżużlania

powyżej 48 godzin wyłączenia dyspozycyjności układu odzūżlania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 200 zł za każdą godzinę występowania ograniczenia w dostawie ciepła dla odbiorców.

2. W przypadku uzgodnienia zmian terminów realizacji, określonych w przedstawionym przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy harmonogramie prac, kara umowna będzie liczona z uwzględnieniem zmienionych terminów.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego zwiększającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania należności z tytułu kar umownych z należności Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 16

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania zamówienia bez uzasadnionej przyczyny lub zgody Zamawiającego w terminie 10 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy lub nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) Wykonawca ponownie przerwał bez uzasadnionej przyczyny lub zgody Zamawiającego realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni,
 - e) W przypadku wykonywania prac przez osoby nieposiadające stosownych uprawnień.Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 7 dni usunie z placu budowy urządzenia i inne przedmioty przez niego dostarczone lub wniesione na teren Zamawiającego.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór plac budowy.
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonane prace nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o wskaźniki nie wyższe niż złożone w ofercie ceny i wskaźniki cenotwórcze.

§ 17

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony umowy zgodnie przewidują możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy (w formie aneksu), w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT);
 - 2) zmiana terminu realizacji zamówienia, w przypadku przerw w realizacji robót powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy; prace objęte umową zostały wstrzymane przez

- właściwy organ, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy lub prace zostały wstrzymane ze względu na złe warunki atmosferyczne;
- 3) zmiana podwykonawcy pod warunkiem odpowiedniego zgłoszenia i po akceptacji przez Zamawiającego;
 - 4) zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem umowy, pod warunkiem posiadania przez te osoby co najmniej takich samych uprawnień;
 - 5) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego i Wykonawcy skutkujące niemożliwością wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Wszystkie postanowienia w ust. 2. stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 18

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie będą mieć przepisy: Kodeksu cywilnego, Kodeksu postępowania cywilnego, Prawa budowlanego, oraz akty wykonawcze do tych ustaw.
2. Ewentualne spory, które mogą wyniknąć podczas realizowania niniejszej umowy, po wyczerpaniu możliwości postępowania ugodowego, strony zobowiązują się poddać rozstrzygnięciu Sądu Powszechnego, właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym z każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy.
2. SIWZ do postępowania ZPO.261.7.2019.
3. Projekt organizacji robót i technologia montażu.
4. Dokument potwierdzający dokonanie Zabezpieczenia.

ZAMAWIAJĄCY:

.....

WYKONAWCA:

.....